



TU HOGAR EN  
*Armonia*  
CON LA NATURALEZA

Este Brochure corresponde a la **etapa 3B** del proyecto FuerteVentura en La Calera







## Proyecto Fuerteventura La Calera

Vivir rodeado de naturaleza ahora es posible.

Un hogar pensado para ti y tu familia, donde cada día se respira tranquilidad, aire puro y la alegría de compartir juntos.

Con el apoyo de subsidios de vivienda de tu **caja de compensación**, este sueño está más cerca de lo que imaginas.

Aquí no solo compras un apartamento, comienzas una nueva vida en armonía con lo natural.

\*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.







Embalse San Rafael

Fuerteventura  
La Calera

PROMOTORA  
ANDALUCIA

Tiendas Ara

A 4 min. del Parque principal de La Calera

Vive en  
**la mejor zona  
de desarrollo**  
en la Calera

Estás a tiempo de invertir donde todos quieren estar: la zona de mayor desarrollo en La Calera. Un sector que crece cada día, con nuevos comercios, vías, servicios y espacios pensados para vivir mejor con la tranquilidad del campo rodeado de naturaleza.



# Disfruta los beneficios de tu **inversión**



## **Vive cerca del embalse San Rafael** (2,3km aprox.)

Donde cada fin de semana se convierte en una aventura diferente.

Aquí, la naturaleza es parte de tu rutina y siempre hay un plan perfecto para compartir en sitios emblemáticos para realizar actividades como montar bicicleta, cabalgatas y mucho más, a tan solo 16 km de Bogotá.

Vivir aquí es regalarle a tu familia la tranquilidad... y la diversión que siempre soñaron.

Oferta  
**gastronómica**

**Ubicación  
estratégica**

Zona de alta  
**valorización**

Entrenimiento  
**familiar**

Actividades  
**al aire libre**

Múltiples opciones  
**de transporte**





Torres de  
**8 pisos**

**1**  
**ascensor**

**32**  
apartamentos

**11 parqueaderos**  
comunales\*

Entrega  
**sin acabados**

**Aplican subsidios**  
*Cajas de compensación*

*\*Los parqueaderos comunales son conforme a la norma.*



\*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.





  
Fuerteventura  
La Calera

PROMOTORA  
ANDALUCIA

\*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.

## Zonas Comunes para disfrutar

  
Terraza BBQ

  
Parques infantiles

  
Senderos  
peatonales

  
Área gimnasio  
con zona de yoga





\*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.



Bicicleteros



Salón social



Zona de mascotas



Areneras



Zona juvenil fun zone



Mini huerta





Nuestras áreas comunes están diseñadas para ofrecer lugares de esparcimiento, ejercicio y socialización.

Desde zonas verdes que invitan al descanso hasta espacios recreativos para todas las edades, cada rincón está pensado para enriquecer tu día a día.



\*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.

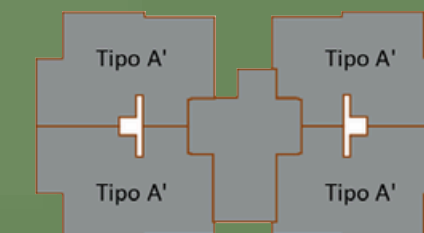


# TIPO A'

• 2 habitaciones • 1 Disponible • 2 baños\*

Área construida:  
49 m<sup>2</sup>aprox.

Área privada desde:  
44,81 m<sup>2</sup>aprox.



\*Los apartamentos se entregan sin acabados. Consulta con tu asesor.

Las imágenes, renders y demás elementos gráficos son representaciones ilustrativas y referenciales, sujetas a cambios sin previo aviso. La información no constituye una oferta vinculante ni contractual; las áreas, medidas y características definitivas serán las establecidas en los planos aprobados y en el contrato respectivo. El mobiliario, equipamiento, elementos decorativos y opcionales mostrados no están incluidos.





\*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.

Descubre un lugar donde **el aire es más puro**, el entorno **más tranquilo** y cada espacio **invita a vivir con más calma y alegría**.

Tu nuevo hogar, rodeado de lo que realmente importa.





# Fuerteventura

La Calera

COMERCIALIZA



CONSTRUYE



Escríbenos al  
**316 242 8000**

Visita nuestra sala de Negocios en La Calera:  
**Cra 2 No 1- 65 sur.**

Sala de Negocios - Fuerteventura



Conjunto Residencial - Fuerteventura



Aviso legal: Los contenidos e ilustraciones son representaciones digitales de diseño, pueden variar en la percepción final. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la curaduría o alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción o de la coordinación técnica y estructural. Los muebles y elementos de decoración **NO ESTÁN INCLUIDOS** dentro del precio de venta como tampoco se entregan con la unidad de vivienda. La dotación de estos espacios, se detallará en las especificaciones del proyecto así como la dotación de zonas comunes.