



En Modigliani
VIVIRÁS una
mejor EXPERIENCIA



*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.



Aprovecha esta **GRAN OPORTUNIDAD**

de hacer la **mejor inversión**
con una **ALTA VALORIZACIÓN**

Este exclusivo proyecto, se encuentra ubicado a escasos metros de la variante Chía - Cajicá, en el sector denominado “Milla de Oro”, zona estratégica por su fácil accesibilidad y cercanía con centros comerciales, universidades, clínicas, clubes deportivos y centros de negocios.

*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.

Con **ACABADOS EXCLUSIVOS**
que resaltan tu espacio



*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.



Modigliani
CLUB RESIDENCIAL

Y dan **MODERNIDAD**
a tu día a día



*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.



UNA urbanización
Como NINGUNA OTRA

*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.



*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.

En **Modigliani** lo tienes todo

7.000 M2 en zonas de Cesión

amplias zonas **PEATONALES**

CANCHA MÚLTIPLE JARDINES

parqueaderos y depósitos en semisótano

DISEÑO URBANÍSTICO

ÚNICO Y DE VANGUARDIA

Espejos de **AGUA** y zonas Públicas

GRAN DISTANCIA entre torres



TODAS LAS COMODIDADES
sin salir de **Modigliani**

Mini Market



Business Center



Terraza BBQ



Parque Infantil y Zonas Verdes



Piscina, Sauna, Turco y Jacuzzi



Zona de Gimnasio

*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.



*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.



*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.



____ Todas las ____

VENTAJAS DE VIVIR en un CLUB RESIDENCIAL

Modigliani | CLUB RESIDENCIAL



Haz que tu **HOGAR** sea una **Obra de Arte**, vive en **Modigliani**

- Apartamentos de primer piso con terraza, ideales para disfrutar de un espacio exterior adicional.
- Opciones de 3 habitaciones, con áreas construidas desde 74,85 m² hasta 100,07 m² y áreas privadas desde 67,36 m² hasta 91,94 m², más balcón.
- Opciones de 2 habitaciones, con áreas construidas desde 63,99 m² hasta 74,17 m² y áreas privadas desde 58,15 m² hasta 67,66 m², más balcón.
- Espacios amplios y bien distribuidos, pensados para disfrutar cada ambiente de tu hogar.
- Todos los apartamentos cuentan con balcón, para sumar luz, amplitud y bienestar a tu día a día.
- Opción de depósito* para complementar tu espacio.

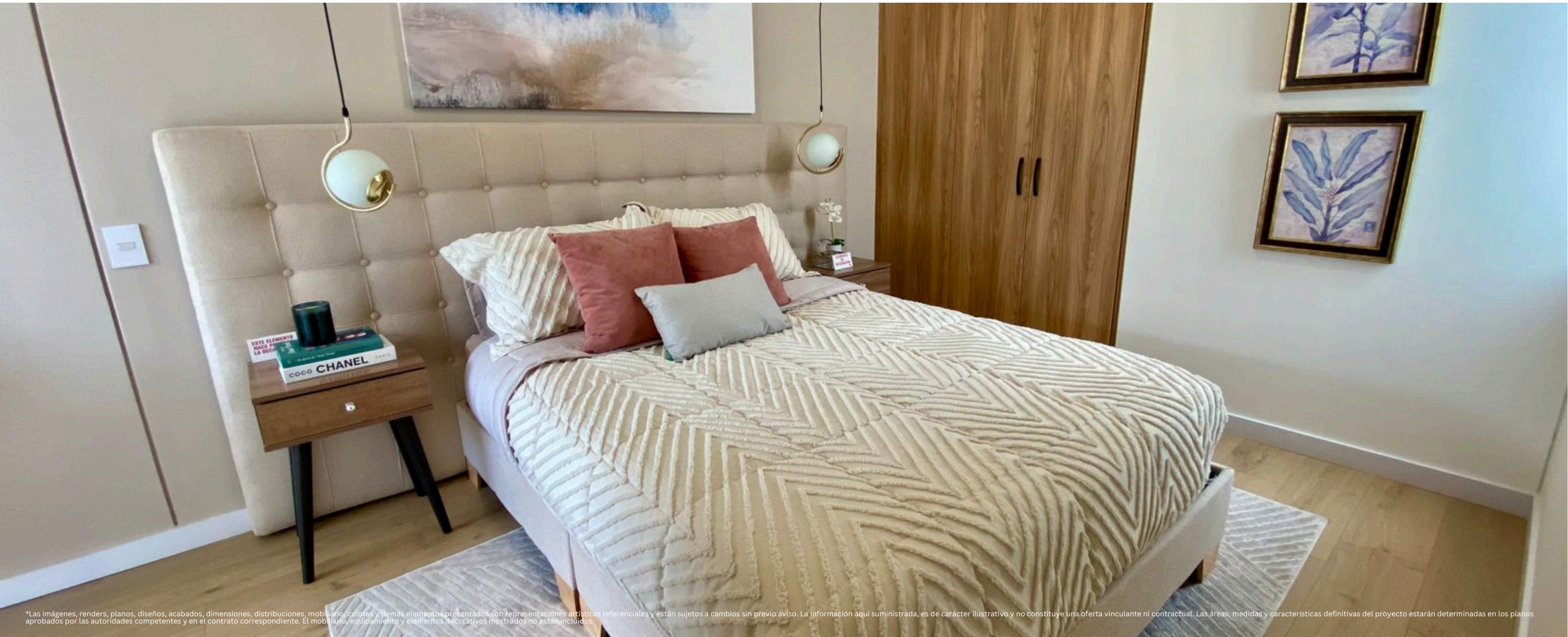
* El precio varía dependiendo el área



*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.



*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.



*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.



Alcoba **principal** TIPO SUITE

- Walk-in closet para mayor comodidad y organización.
- Excelente iluminación natural y una distribución pensada para crear un espacio amplio, acogedor y confortable.

Modigliani
CLUB RESIDENCIAL

Tipo A Torre 10

79,14 m²

Área Total

74,85 m²

Área Construida

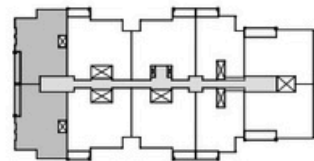
67,36 m²

Área Privada

4,29 m²

Área Balcón

Área común de uso exclusivo*



Mivendum
NOS APASIONA SU BIENESTAR

GERENCIA - CONSTRUCCIÓN - POSTVENTAS

PROMOTORA
ANDALUCÍA

COMERCIALIZACIÓN

www.modiglianicajica.com

Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos. Dentro de la imagen se incluyen elementos que son opcionales.

Modigliani
CLUB RESIDENCIAL

Tipo B Torre 10

85,92 m²

Área Total

81,73 m²

Área Construida

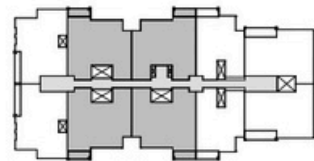
74,63 m²

Área Privada

4,19 m²

Área Balcón

Área común de uso exclusivo*



Mivendum
NOS APASIONA SU BIENESTAR

GERENCIA - CONSTRUCCIÓN - POSTVENTAS

PROMOTORA
ANDALUCÍA

COMERCIALIZACIÓN

www.modiglianicajica.com

Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos. Dentro de la imagen se incluyen elementos que son opcionales.



Tipo C Torre 10

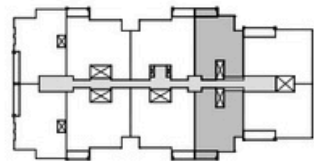


67,84 m²
Área Total

63,65 m²
Área Construida

58,15 m²
Área Privada

4,19 m²
Área Balcón
Área común de uso exclusivo*



www.modiglianicajica.com

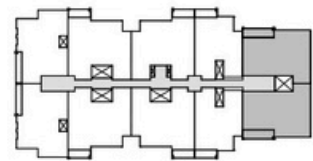
Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos. Dentro de la imagen se incluyen elementos que son opcionales.

79,42 m²
Área Total

74,17 m²
Área Construida

67,66 m²
Área Privada

5,25 m²
Área Balcón
Área común de uso exclusivo*



Tipo D Torre 10



www.modiglianicajica.com

Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos. Dentro de la imagen se incluyen elementos que son opcionales.



TIPO I+

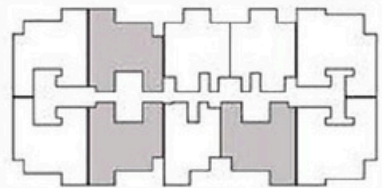


84,32 m²
Área Total

79,52 m²
Área Construida

72,81 m²
Área Privada

4,80 m²
Área Balcón
*Zona común de uso exclusivo



www.modiglianicajica.com

Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos. Dentro de la imagen se incluyen elementos que son opcionales.



TIPO H+

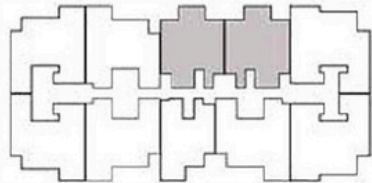


77,60 m²
Área Total

72,60 m²
Área Construida

67,11 m²
Área Privada

5,00 m²
Área Balcón
*Zona común de uso exclusivo



www.modiglianicajica.com

Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos. Dentro de la imagen se incluyen elementos que son opcionales.

Modigliani
CLUB RESIDENCIAL

77,60 m²

Área Total

77,60 m²

Área Construida

71,47 m²

Área Privada

77,60 m²

Área Terraza

*Zona común de uso exclusivo

TIPO L+



TERRAZA
*Zona común de uso exclusivo

www.modiglianicajica.com

Mivendum
NOS APASIONA SU BIENESTAR

GERENCIA - CONSTRUCCIÓN - POSTVENTAS

PROMOTORA
ANDALUCIA

COMERCIALIZACIÓN

Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos. Dentro de la imagen se incluyen elementos que son opcionales.

Modigliani
CLUB RESIDENCIAL

100,07 m²

Área Total

100,07 m²

Área Construida

91,94 m²

Área Privada

100,07 m²

Área Terraza

Descubierta

*Zona común de uso exclusivo

TIPO T



www.modiglianicajica.com

Mivendum
NOS APASIONA SU BIENESTAR

GERENCIA - CONSTRUCCIÓN - POSTVENTAS

PROMOTORA
ANDALUCIA

COMERCIALIZACIÓN

Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos. Dentro de la imagen se incluyen elementos que son opcionales.

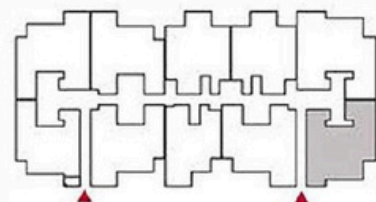
Modigliani
CLUB RESIDENCIAL

87,06 m²
Área Total

83,73 m²
Área Construida

76,50 m²
Área Privada

3,33 m²
Área Balcón
*Zona común de uso exclusivo



TIPO R



Mivendum
NOS APASIONA SU BIENESTAR
GERENCIA - CONSTRUCCIÓN - POSTVENTAS

PROMOTORA
ANDALUCIA
COMERCIALIZACIÓN

www.modiglianicajica.com

Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos. Dentro de la imagen se incluyen elementos que son opcionales.



*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.

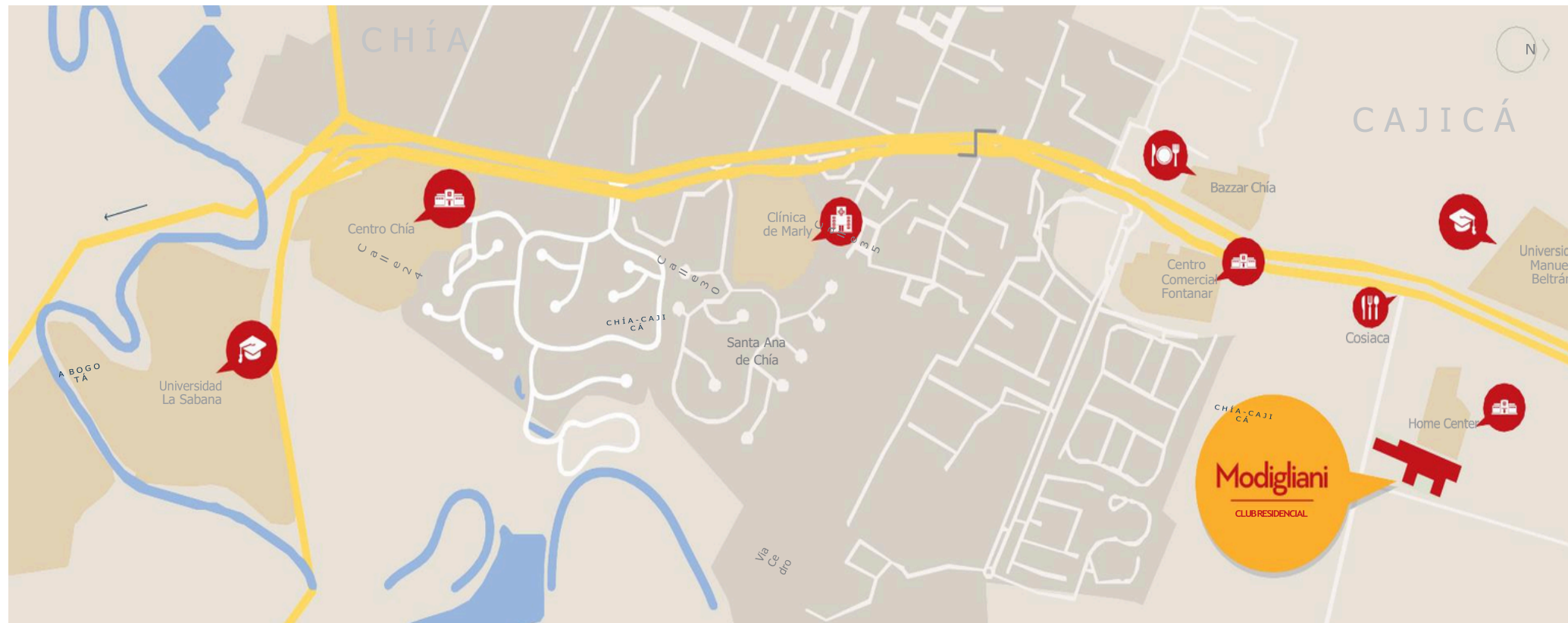
- CONOCE LAS ZONAS COMUNES EN EL SIGUIENTE VIDEO:
<https://youtu.be/AEVbaWkDUqc?si=c8gu-ctbdipzY1y5>
- PLANO INTERACTIVO DEL PROYECTO:
<https://ekoospaces-modigliani.herokuapp.com/>
- UBICACIÓN SALA DE VENTAS POR WAZE:
<https://maps.app.goo.gl/pm36on2NgpuBYQJJ8>



Modigliani

CLUB RESIDENCIAL

*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.



Estás a un paso de hacer
la mejor inversión
para tu familia

En Promotora Andalucía queremos que tengas ¡Una mejor experiencia!
Contáctanos en: servicioalcliente@promotoraandalucia.com

VISÍTANOS

Sala de Ventas:

Variante Chía - Cajicá, Pasando el Centro Comercial
Fontanar por la esquina del restaurante Cosiaca a 200 M

Teléfonos:

317 6651302 - 322 4135119
316 2428000

www.modiglianicajica.com



**Modigliani
Cajicá**



Mivendum
NOS APASIONA SU BIENESTAR
GERENCIA - CONSTRUCCIÓN - POSTVENTAS

**PROMOTORA
ANDALUCIA**
COMERCIALIZACIÓN

Modigliani
CLUB RESIDENCIAL