



En Modigliani
VIVIRÁS una
mejor EXPERIENCIA



Modigliani CLUB RESIDENCIAL



Aprovecha esta **GRAN OPORTUNIDAD**

de hacer la **mejor inversión**
con una **ALTA VALORIZACIÓN**

Este exclusivo proyecto, se encuentra ubicado a escasos metros de la variante Chía - Cajicá, en el sector denominado “Milla de Oro”, zona estratégica por su fácil accesibilidad y cercanía con centros comerciales, universidades, clínicas, clubes deportivos y centros de negocios.

*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.

Con **ACABADOS EXCLUSIVOS**
que resaltan tu espacio



Modigliani
CLUB RESIDENCIAL

Y dan **MODERNIDAD**
a tu día a día





UNA urbanización
Como **NINGUNA OTRA**



*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.

En **Modigliani** lo tienes todo

7.000 M2 en zonas de Cesión
amplias zonas **PEATONALES**
CANCHA MÚLTIPLE JARDINES
parqueaderos y depósitos en semisótano

DISEÑO URBANÍSTICO
ÚNICO Y DE VANGUARDIA
Espejos de **AGUA** y zonas Públicas
GRAN DISTANCIA entre torres

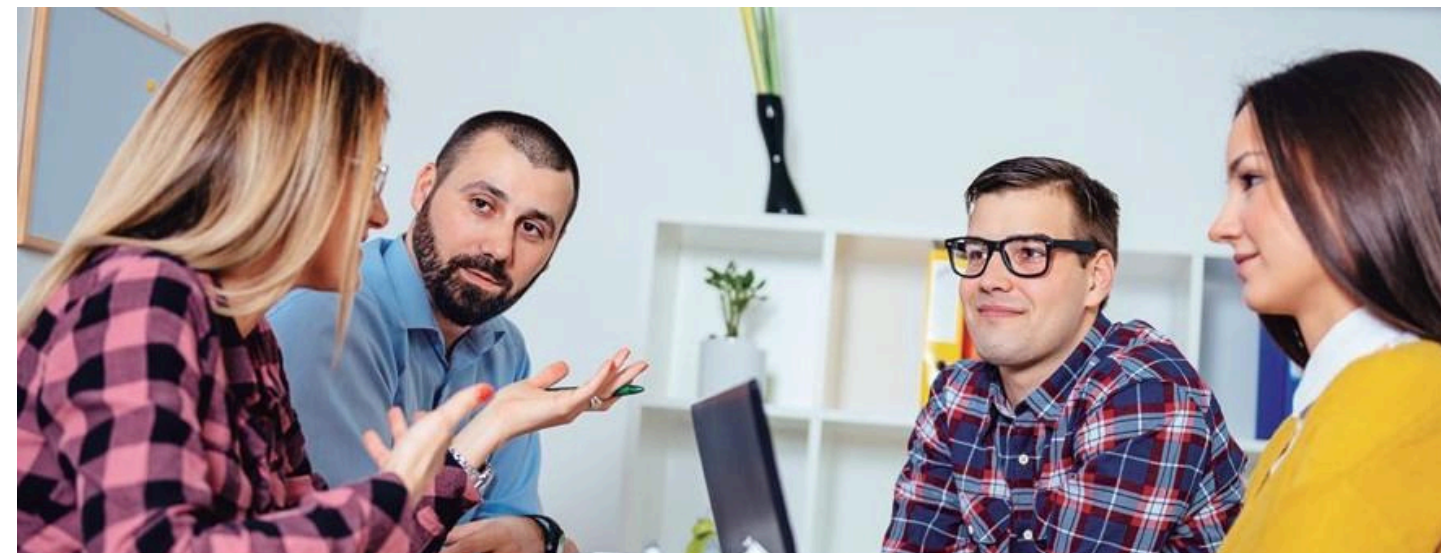


TODAS LAS COMODIDADES
sin salir de **Modigliani**

Mini Market



Business Center



Terraza BBQ



Parque Infantil y Zonas Verdes



Piscina, Sauna, Turco y Jacuzzi



Zona de Gimnasio

*Las imágenes, renders, planos, diseños, acabados, dimensiones, distribuciones, mobiliario, colores y demás elementos presentados son representaciones artísticas referenciales y están sujetos a cambios sin previo aviso. La información aquí suministrada, es de carácter ilustrativo y no constituye una oferta vinculante ni contractual. Las áreas, medidas y características definitivas del proyecto estarán determinadas en los planos aprobados por las autoridades competentes y en el contrato correspondiente. El mobiliario, equipamiento y elementos decorativos mostrados no están incluidos.

Modigliani CLUB RESIDENCIAL



_____ Todas las _____
VENTAJAS DE VIVIR
en un **CLUB RESIDENCIAL**





Haz que tu **HOGAR** sea una **Obra de Arte**, vive en **Modigliani**

- Apartamentos de primer piso con terraza
- 3 habitaciones con áreas construidas desde 81.56 m² hasta 95.17 m² y áreas privadas desde 71,05 m² hasta 87.59 m² más balcón
- 2 habitaciones con áreas construidas desde 68 m² hasta 72.6 m² y áreas privadas desde 57.53 m² hasta 67.11 m² más balcón
- Excelente distribución y amplitud en cada uno de los espacios
- Todos los apartamentos con balcón
- Opción de parqueadero doble y depósito*

* El precio varía dependiendo el área





Alcoba principal TIPO SUITE

- Walk-in closet
- Excelente iluminación natural y distribución de espacios pensados para tu comodidad.

Modigliani

CLUB RESIDENCIAL

77,60 m²

Área Total

72,60 m²

Área Construida

67,11 m²

Área Privada

5,00 m²

Área Balcón

*Zona común de uso exclusivo

TIPO H+



Modigliani

CLUB RESIDENCIAL

87,06 m²

Área Total

83,73 m²

Área Construida

76,50 m²

Área Privada

3,33 m²

Área Balcón

*Zona común de uso exclusivo

TIPO R



Modigliani

CLUB RESIDENCIAL

TIPO I+



84,32 m²

Área Total

79,52 m²

Área Construida

72,81 m²

Área Privada

4,80 m²

Área Balcón

*Zona común de uso exclusivo



Modigliani

CLUB RESIDENCIAL

TIPO Q



100,07 m²

Área Total Construida

95,17 m²

Área Construida

87,59 m²

Área Privada

4,90 m²

Área Balcón

*Zona común de uso exclusivo



Modigliani

CLUB RESIDENCIAL

81,55 m²

Área Total Construida

4,50 m²

Área Balcón
*Zona común de uso exclusivo

77,05 m²

Área Construida

71,05 m²

Área Privada

TIPO J



Modigliani

CLUB RESIDENCIAL

77,60 m²

Área Total

77,60 m²

Área Construida

71,47 m²

Área Privada

77,60 m²

Área Terraza

*Zona común de uso exclusivo

TIPO L+



Modigliani

CLUB RESIDENCIAL

TIPO M+

84,32 m²

Área Total

84,32 m²

Área Construida

77,04 m²

Área Privada

84,32 m²

Área Terraza

*Zona común de uso exclusivo



Modigliani

CLUB RESIDENCIAL

TIPO T

100,07 m²

Área Total

100,07 m²

Área Construida

91,94 m²

Área Privada

100,07 m²

Área Terraza

Descubierta

*Zona común de uso exclusivo

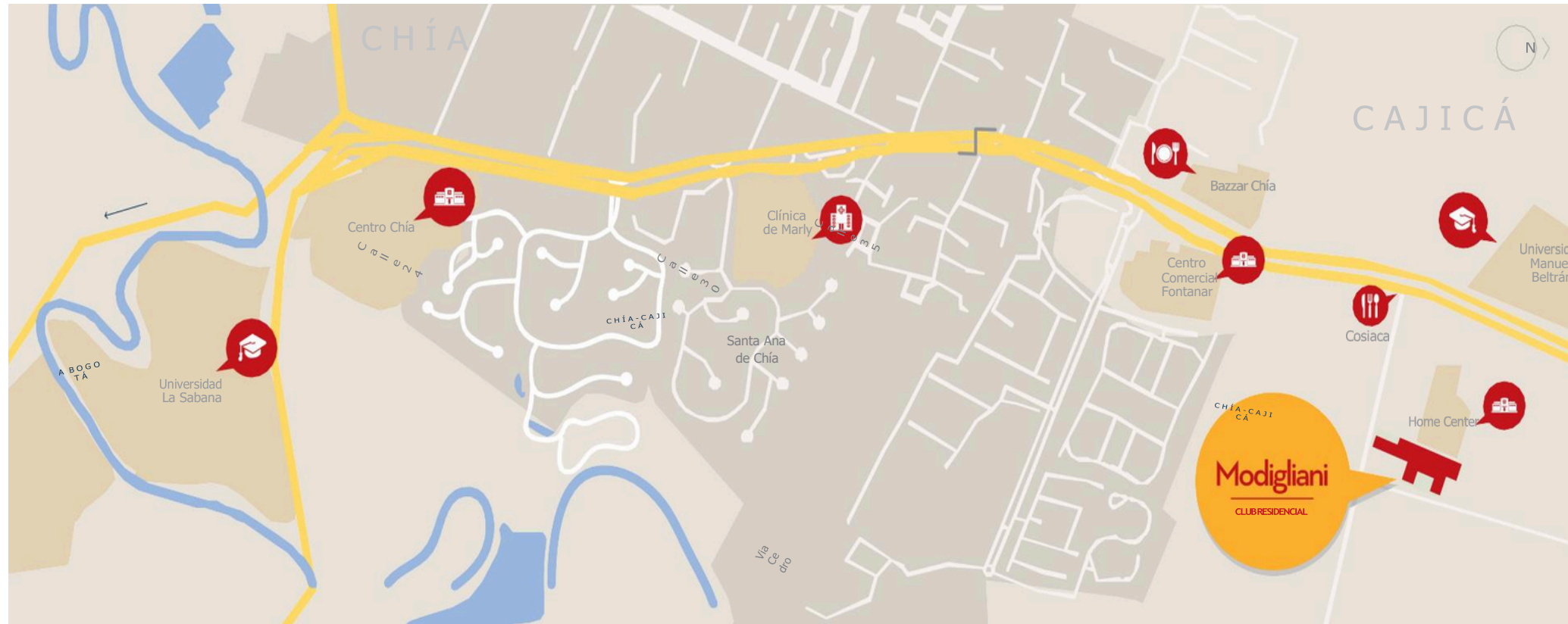




- CONOCE LAS ZONAS COMUNES EN EL SIGUIENTE VIDEO:
<https://youtu.be/AEVbaWkDUqc?si=c8gu-ctbdipzY1y5>
- PLANO INTERACTIVO DEL PROYECTO:
<https://ekoospaces-modigliani.herokuapp.com/>
- UBICACIÓN SALA DE VENTAS POR WAZE:
<https://maps.app.goo.gl/pm36on2NgpuBYQJJ8>



Modigliani
CLUB RESIDENCIAL



Estás a un paso de hacer
la mejor inversión
para tu familia

En Promotora Andalucía queremos que tengas ¡Una mejor experiencia!
Contáctanos en: servicioalcliente@promotoraandalucia.com

VISÍTANOS

Sala de Ventas:

Variante Chía - Cajicá, Pasando el Centro Comercial Fontanar por la esquina del restaurante Cosiaca a 200 M

Teléfonos:

317 6651302 - 322 4135119
316 2428000

www.modiglianicajica.com



COMERCIALIZA:



www.promotoraandalucia.com

